

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Москвы «О внесении
изменений в постановление Правительства Москвы от 22 мая 2018 г.
№ 476-ПП»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее - Департамент) и внесен заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **В.В.Ефимовым**.

2. Основания для издания акта.

Проект постановления подготовлен в инициативном порядке.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне» первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 (двадцать четыре) месяца с даты заключения с ним соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне.

Таким образом недобросовестный резидент особой экономической зоны может построить объект недвижимости и выкупить земельный участок по льготной цене при этом не выполнив полностью условий соглашения о технико-внедренческой деятельности.

Проектом постановления предлагается внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 мая 2018 г. № 476-ПП «О цене продажи находящихся в аренде земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа в городе Москве, собственникам созданных ими объектов недвижимости», предусмотрев возможность выкупа земельного участка собственниками объектов недвижимости по льготной цене только спустя три года с даты регистрации прав на объекты капитального строительства (к этому моменту соглашение с недобросовестным резидентом уже будет расторгнуто).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие правового акта не повлечет негативных социальных, экономических, политических и иных последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы и не противоречит федеральному законодательству, законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое и финансовое обеспечение.

Принятие проекта распоряжения не потребует дополнительного финансирования из бюджета города Москвы, не приведет к увеличению расходов бюджета города Москвы, бюджетов внутригородских муниципальных образований.

6.2. Оценка регулирующего воздействия

Проект распоряжения Правительства Москвы подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект правового акта Правительства Москвы направляется на первичное согласование.

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**

А.В.Прохоров