

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

в рамках проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления Правительства Москвы «О внесении изменений  
в постановление Правительства Москвы от 22 мая 2018 г. № 476-ПП»

*(вопрос о возможности выкупа земельного участка собственниками объектов  
недвижимости по льготной цене только спустя три года с даты регистрации прав  
на объекты капитального строительства)*

Орган-разработчик	Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы
Орган исполнительной власти, проводящий оценку	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Сроки проведения публичных консультаций	24.03.2020 – 08.04.2020
Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования	Наличие рисков, связанных с продажей резидентам особой экономической зоны технико-внедренческого типа предоставленных им в аренду земельных участков по льготной цене, даже в случае не выполнения ими условий соглашения об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне.
Краткое описание цели и предмета правового регулирования, способов регулирования	<p>Цель правового регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– снижение рисков продажи земельных участков по льготной цене недобросовестным резидентам особой экономической зоны технико-внедренческого типа, не выполняющим и (или) не имеющим намерения выполнять условия соглашения об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне.</li></ul> <p>Предмет правового регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– цена земельных участков, приобретаемых собственниками объектов капитального строительства и обладателями права постоянного (бессрочного) пользования, и порядок ее определения.</li></ul> <p>Способы правового регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– установление льготной цены продажи находящихся в аренде земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа в городе Москве, в случае их продажи по истечении трех календарных лет с даты регистрации прав на объекты капитального строительства, расположенные на рассматриваемых земельных участках, собственникам объектов недвижимости, созданных (введенных в эксплуатацию) их собственниками на этом земельном участке начиная с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа» при наличии заключения Департамента инвестиционной и промышленной политики города</li></ul>

	<p>Москвы о реализации соглашения об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы.</p>
Вопросы для участников публичных консультаций	<p><b>Приложение 2</b></p>
Порядок представления (направления) мнений участников публичных консультаций	<p>Адрес электронной почты для отправки участниками обсуждения своих мнений и предложений (предпочтительный способ отправки): <a href="mailto:MakarovaED@mos.ru">MakarovaED@mos.ru</a>  Почтовый адрес: 125032, г. Москва, ул. Тверская, д. 13  Ответственное лицо: Сибрин Александр Эдуардович  Должность: Первый заместитель руководителя Департамента  Телефоны для связи: 8 (495) 957-72-32</p>
Иная информация	<p>Информационный материал  <b>Приложение 3</b></p>
Перечень приложений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приложение 1: проект постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 мая 2018 г. № 476-ПП»</li> <li>• Приложение 2: пояснительная записка к проекту постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 мая 2018 г. № 476-ПП»</li> <li>• Приложение 3: вопросы для участников публичных консультаций</li> <li>• Приложение 4: информационный материал</li> </ul>

**Обращаем Ваше внимание, что мнения и предложения, поступившие анонимно, не будут учтены при составлении отчета о проведении публичных консультаций!**